

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 9/6, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005404)

29 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5228-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 9/6, литера А, пом. 4-Н, площадь 6.9 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001169:2240. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.02.2024 № 78:32:0001169:2240-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Е.М. Эльманович» в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 13.08.2024 № 1782-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 9/6, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена Имущества – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 9 – Общество с ограниченной ответственностью «Маэстро СП», предложивший цену приобретения Имущества – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича, предложивший цену приобретения Имущества – 1 230 000 (один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.